



Seimehof



Sabine und Konrad Bauer
Wimpasing 1
83233 Bernau/Hittenkirchen
Tel: 08051-63280
Fax: 08051-309135
e-Mail: urlaub@seimehof.de

www.seimehof.de



***** WOHNUNG „CHRISTA“ für maximal 2 Erwachsene + 3 Kinder



- 65 m² große, gemütlich eingerichtete Wohnung im 2. OG mit Massivholzmöbel und Lastenaufzug
- 2 Schlafzimmer (Doppelbett bzw. Etagenbett)
- Wohn-/Esszimmer mit voll ausgestatteter Küchenzeile und Geschirrspüler
 - Schlafcouch für 1 Person
 - Bad mit DU/WC/Fön
 - kleiner Ost-Balkon (Mitbenützung)
 - Flachbild-SAT-TV, Stereoanlage, DVD-Spieler, Safe
- keine Haustiere erlaubt

***** WOHNUNG „SABINE“ für maximal 4 Erwachsene + 2 Kinder

- 75 m² große, exklusive Mansardenwohnung im 3. Stock
- 2 Schlafzimmer (3-Bett- und 2-Bettzimmer m. Doppelbetten)
- Wohn-/Esszimmer
- SAT-TV, Stereoanlage, DVD-Spieler, Safe
- separate, voll ausgestattete Einbauküche mit Geschirrspüler
- Bad mit DU/Badewanne/WC/Fön
- großer Ost-Balkon (alleinige Nutzung) mit Bank, Tisch, Stühlen
- Gemütliche Massivholzmöbel im Landhausstil



***** WOHNUNG „KATHRIN“ für maximal 4 Erwachsene + 2 Kinder



- gemütliche 70 m²-Wohnung über 2 Etagen: EG +1.OG
- 2 Schlafzimmer (Doppel- bzw. Etagenbett + Einzelbett)
- 2 kleine Badezimmer mit Du/WC im 1. OG und im EG
- separates Wohnzimmer im EG (Treppe ins 1. OG)
- Flachbild-Sat-TV, DVD-Spieler, Stereoanlage, Safe

- separate, voll ausgestattete Küche mit Essecke und Geschirrspüler
- eigene Süd-Terrasse mit Tisch und Stühlen

Inklusive Luxus-Komfort-Paket:

Bezogene Betten, Hand- u. Geschirrtücher, Kaffee- u. Nespresso-Maschine, diverse Bedarfsartikel, umfangreiches Kleinkinderpaket, Hundepaket, Endreinigung, Kurbeitrag, Stallführung, Internet-Terminal, unbegrenztes WLAN, Sauna, Lagerfeuerholz, Grill.

gegen Gebühr: täglicher Brötchenservice, hofeigene u. regionale Produkte, Getränkekühlschrank, „Gefüllter Kühlschrank“, Nespresso-Kapseln, Sauna-/Badehandtücher, Bademäntel, Waschmaschine, Trockner, Wäschewechsel, Babysitterservice.

Warum Sie sich für einen Urlaub auf dem **Seimehof** ★★★★★ entscheiden sollten ...

- **sehr ruhig** gelegener, **voll bewirtschafteter Bio-Bauernhof** mit Milchvieh und **hofeigenen Produkten**
- **Ausblick** auf pure **Natur** und **Berge**
- großer **Spielplatz, Spielwiese, Tretfahrzeuge, ... über 100 m² Spielzimmer**
- **Streicheltiere**
- **Natur-Badeteich** mit Badeinsel, Rutsche, Sprungbrett ... und **Liegewiesen**
- **Fass-Sauna** am Badeteich mit Holzofen
- **Lagerfeuergrillplatz** mit **Gartenhaus**
- gratis **Car-Port** und **Pkw-Stellplatz**

- **Fahrradgarage**
- **Winter:** direkt am Hof **Rodeln, Motorschlitten** fahren, **Eisstock** schießen, **Schlittschuh** laufen, ...



Preise (2019):

Die Preise ergeben sich aus der Reisezeit, Aufenthaltsdauer und Personenanzahl. Sie sind inklusive Endreinigung (Wohnung ist „besenrein“ zu verlassen, alternativ kann auf Wunsch eine Endreinigung für 45,00 € dazu gebucht werden) und gesetzlicher Kurabgabe eines jeden Gastes an die Gemeinde:

Preisangaben für 2 Personen pro Übernachtung, plus für jede weitere Person 18 €, ermäßigter Preis für Kinder bis 16 Jahre 13 € pro Übernachtung.

Saison A

85 €

Saison B/Saison C

100 €

Saisonzeiten 2019: A (Nebensaison): 13.01. - 01.03. | 17.03. - 05.04. | 03.11. - 20.12.

B (Vor-/Nachsaison): 06.01. - 13.01. | 01.03. - 17.03. | 05.04. - 12.04. | 28.04. - 07.06. | 08.09. - 03.11.

C (Hauptsaison): 01.01. - 06.01. | 12.04. - 28.04. | 07.06. - 08.09. | 20.12. - 31.12.

Bei einer Aufenthaltsdauer von weniger als 4 Übernachtungen berechnen wir einen Kurzzeit-Unkostenzuschlag (auf Anfrage). An-/Abreise während der Schulferien nur Samstag, Mindestaufenthalt Saison C: 7 Nächte, Anreise: ab 16.00 h (Sonn- und Feiertage ab 17.00 Uhr) oder nach Vereinbarung, Abreise: bis 10.00 Uhr oder nach Vereinbarung

Chiemgau/Chiemsee, das bayerische Familien-Paradies:

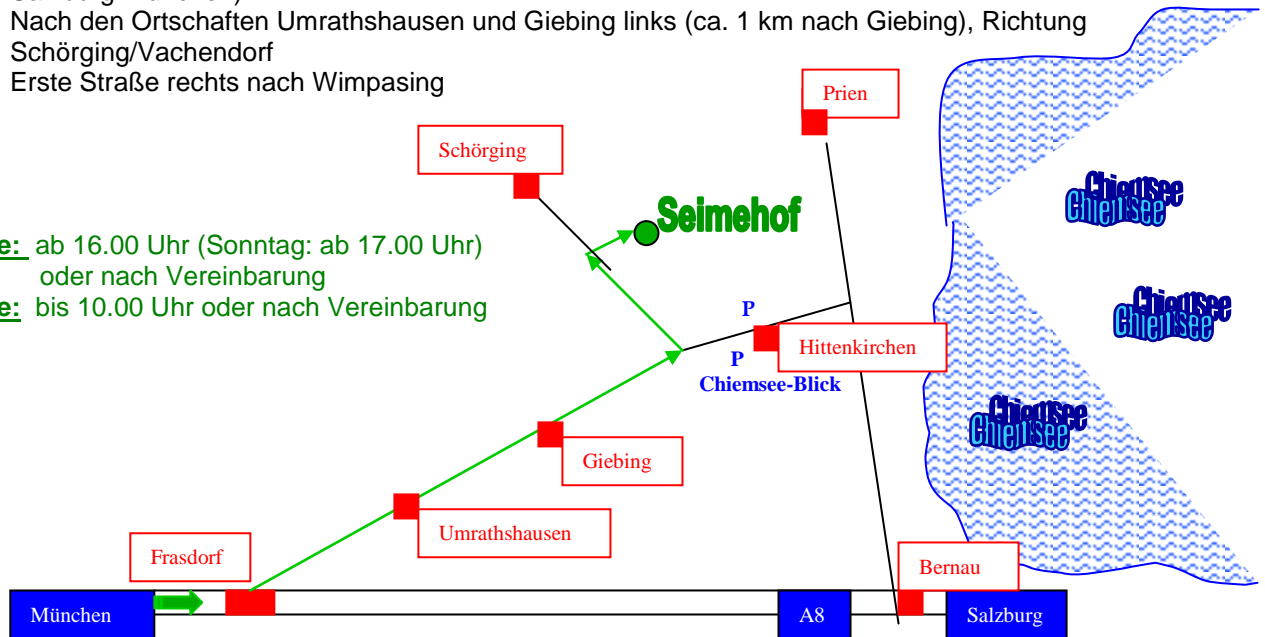
- Wasserspaß an zahlreichen Seen, ganz in der Nähe
- Radwege für die ganze Familie
- Wandern in den Chiemgauer Alpen
- Zentral gelegen für Tagesausflüge nach München, Salzburg oder zum Königsschloss
- Verschiedene Skigebiete in kürzester Zeit erreichbar
- ...

Wenn Sie Wert auf einen besonderen Familienurlaub legen, sind Sie bei uns genau richtig. Bitte kontaktieren Sie uns bei Fragen.

Und so geht's zum Seimehof

- Autobahn A8, München-Salzburg, Ausfahrt Frasdorf, rechts abbiegen
- nach ca. 300 m rechts, Landstraße Richtung Umrathshausen/Hittenkirchen (= Autobahneinfahrt A8, Salzburg-München)
- Nach den Ortschaften Umrathshausen und Giebing links (ca. 1 km nach Giebing), Richtung Schörging/Vachendorf
- Erste Straße rechts nach Wimpasing

Anreise: ab 16.00 Uhr (Sonntag: ab 17.00 Uhr)
oder nach Vereinbarung
Abreise: bis 10.00 Uhr oder nach Vereinbarung



Bernau`s Ortsteil Hittenkirchen:

Vom Seimehof aus, erreichen Sie Hittenkirchen über einen schönen Wanderweg nach ca. 1 km. Der idyllische, ruhige Ort Hittenkirchen (Höhe 650 m) mit seinem einmaligen Blick über den Chiemsee, gehört zur Gemeinde Bernau (Höhe 544 m) und liegt ca. 150 Höhenmeter über dem Chiemsee auf einem Moränenhügel. Neben der sehenswerten kleinen Kirche gibt es den Landgasthof Hittenkirchen mit seiner guten bayerischen Küche. Bis nach Bernau, Prien, Aschau, Frasdorf und an den Chiemsee sind es ca. 5 km.

Auszug aus den AGB`s/Gastaufnahmevertrag

Abschluss des Gastaufnahmevertrags

1. Mit Ihrer Buchung bieten Sie dem Gastgeber den Abschluss eines Reisevertrages verbindlich an. An dieses Angebot binden Sie sich bis zur schriftlichen Zu- oder Absage des Gastgebers. Nach der Buchung erhalten Sie eine schriftliche, mündliche, telefonische oder elektronische Buchungsbestätigung, mit deren Zugang der Gastaufnahmevertrag zustande kommt.
2. Die Buchung kann mündlich, schriftlich, telefonisch, per Fax oder auf elektronischem Weg (Internetbuchung, e-mail) erfolgen.

Rücktritt/Stornierung

3. Der Gast kann jederzeit vom Vertrag zurücktreten. Maßgeblich ist der Zugang der Rücktrittserklärung gegenüber dem Gastgeber. Die Rücktrittserklärung sollte im Interesse des Gastes schriftlich erfolgen. Der Abschluss einer Reiserücktrittversicherung wird empfohlen.
4. Der Gast haftet, wenn er die bestellte Ferienwohnung nicht in Anspruch nimmt (Absage, Nichtanreise – auch bei Krankheit, Todesfällen, Autopannen usw.). Der Gast bleibt rechtlich verpflichtet, bei Nichtanspruchnahme der vertraglichen Leistungen den vereinbarten Preis zu zahlen, ohne dass es auf den Grund der Verhinderung ankommt (537 BGB). Es handelt sich dabei um einen Erfüllungsanspruch.
5. Der Anbieter von „Urlaub auf dem Bauernhof“ muss sich bei einer Stornierung durch den Gast im Rahmen des gewöhnlichen Geschäftsbetriebes (ohne Verpflichtung zu besonderen Anstrengungen) um eine anderweitige Buchung der Unterkunft bemühen. Einnahmen aus einer anderweitigen Belegung muss der Gastgeber von der Vergütung der vertraglich vereinbarten Leistungen abziehen. Ebenso müssen bei einer Stornierung die tatsächlichen Einsparungen des Betriebes gegenüber dem Gast abgezogen werden (Einsparung bei Übernachtung in einer Ferienwohnung/Appartement: 10% des vereinbarten Preises). Demnach beträgt der pauschalierte Anspruch des Gastgebers bei Vertragsrücktritt durch den Gast: 90% des vereinbarten Preises bei Unterkünften ohne Verpflegung. Dem Gast bleibt vorbehalten, dem Gastgeber nachzuweisen, dass die ersparten Aufwendungen höher sind.
6. Bei einem Vertragsrücktritt durch den Gast sind in jedem Fall, auch bei anderweitiger Belegung, Stornogebühren zu bezahlen: 50,00 €. Über diesen Betrag erhält der Gast einen Gutschein zur Verrechnung mit dem Mietpreis bei einem Aufenthalt auf dem Seimehof von mindestens 4 Übernachtungen innerhalb von 6 Monaten nach dem stornierten Reisezeitraum.

Unser Tipp !
Schließen Sie eine Reiserücktrittskosten-Versicherung ab.

ganz einfach Online: www.chiemsee-bauernhofurlaub.com unter „Service“